



# BUILDING MANAGEMENT & DIGITAL ACCESS

SAMEN WONEN, SAMEN WERKEN

**breur**



## BUILDING MANAGEMENT & DIGITAL ACCESS

Met onze Building Management afdeling bieden wij u de hoogste service op het gebied van digitale toegangscontrole. Ons team van experts staan 24/7 voor u klaar. Vanaf de installatie tot aan de oplevering zullen wij u volledig ontzorgen en nadien zullen wij u uiteraard, waar gewenst, alle service verlenen bij storingen en/of softwarematige uitdagingen.

Added value partner van:

**SALTO**  
inspired access



**iLOQ**  
Making life accessible

**dormakaba**

# SAMENWERKEN MET DE MOUWEN OP GESTROOPT

Breur is een groothandel voor onder andere Gereedschappen, Bevestigingsmiddelen & Machines, Bedrijfskleding en Building Management & Digital Access. Een familiebedrijf dat al ruim 90 jaar bekend staat om de vakkennis van haar medewerkers en de flexibiliteit van de organisatie. Die twee aspecten maken dat we 'hofleverancier' zijn geworden van vele grote, middelgrote en kleinere bedrijven in heel Nederland. We zijn ook trots op de grootte en breedte van ons aanbod. Met meer dan 50.000 verschillende artikelen op voorraad durven we gerust te zeggen dat we alles leveren. Het assortiment passen we steeds aan op de basis van de vragen uit de markt, zodat we ook de inrichting van onze hele bedrijfsvoering laten leiden door onze klanten. Zij staan voorop.



## CERTIFICERING

Veiligheid en duurzaamheid mogen we inmiddels tot onze kernbegrippen rekenen. Breur is nu als enige in de branche in het bezit van vijf certificaten, te weten het ISO 9001, MVO Prestatieladder niveau 3, het CO2-prestatieladder certificaat, het VCA certificaat en het Safety Culture Ladder certificaat. Daarnaast zijn wij in het bezit van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.





# BREUR BUILDING MANAGEMENT

Bij Breur Building Management werken we met een eigen gespecialiseerd team dat ruim 30 jaar ervaring heeft bij het beveiligen van commercieel vastgoed, overheidsgebouwen en wooncomplexen.

Waar mensen wonen of werken beschermen wij het waardevolle bezit en zorgen wij voor gecontroleerde en comfortabele toegang. Hiervoor werken wij zoveel als mogelijk met beschikbare technieken of technologieën, maar waar nodig maken we samen met fabrikanten een unieke oplossing als dat bijdraagt aan de veiligheid en het comfort van gebruikers van een object.

Toegang met sleutels, tags, ID cards, pincode, beveiligde QR-codes of doormiddel van een mobile key via uw smartphone. Voor iedere organisatie leveren wij een gepaste oplossing op maat. Wij werken altijd met veilige gepatenteerde sluitsystemen en met RFID / NFC kaarten met de hoogste encryptie welke wij op verzoek kunnen personaliseren of voorzien van een logo.



RFID tag



RFID clip tag



BLE/NFC  
Mobile access



Iso transponder kaart



Touch Go



## GESPECIALISEERD

Kennis van software, toegangstechniek en montage



## KWALITEIT

A-Merken en goed opgeleid personeel



## BETROUWBAAR

Voorraad, projectbegeleiding en tevreden klanten

# BREUR BUILDING MANAGEMENT

Uw gebouw of complexen voorzien van een digitaal sluitplan of toegangscontrole systeem kan o.a. met een digitaal deurbeslag en digitale cilinder, digitaal hangslot, een elektronische motorslot of paslezer.

Bij Breur hebben wij ruime keuze en ervaring met het monteren en beheren van uw bezit.

Ook voor hang- & sluitwerk en vluchtwegtechniek volgens de EN179 of EN1125 is Breur uw partner.



Breur is erkend en gecertificeerd voor het onderhouden en monteren van deurautomaten t.b.v. het automatiseren van toegangen.

Beheer en support van uw toegangsmanagement softwareplatform, welke via een desktop of mobiele telefoon beheerd kan worden, installeren wij op uw werkplek, server of via een cloud oplossing.

Bij Breur kunnen wij alles verzorgen, ook software en IT gerelateerde zaken.

Wenst u dat wij samenwerken met 1 van uw bestaande relaties bijvoorbeeld voor bekabeling of IT werkzaamheden? Samenwerken is 1 van onze belangrijkste kernwaarden, dus dat doen we graag.



An aerial, top-down view of a Red Bull racing pit crew. The crew members are wearing black uniforms with Red Bull and Mobil 1 logos. They are gathered around a race car, which is partially visible in the center. The car is dark with red and yellow accents. The pit crew is actively working on the car, with some members using tools. The background shows the concrete surface of the pit lane. The text "SAMEN WERKEN AAN DE TOEKOMST" is overlaid in the center, and "MET KLANT EN FABRIKANT" is overlaid below it.

# SAMEN WERKEN AAN DE TOEKOMST

MET KLANT EN FABRIKANT





## SAMEN ZORGEN

Terwijl u alle voorwaarden creëert voor een zo aangenaam mogelijk verblijf voor zowel uw cliënten als bezoekers, ontzorgen wij met een op maat gemaakt digitaal en/of mechanisch systeem uw gebouwen. Dit draagt altijd bij aan een beheersbare, veilige en vooral prettige omgeving voor zowel cliënt als werknemer.

*"Wij beheren zelf de software en Breur is onze 2e-lijns support. Dat geeft ons rust en zekerheid. Alle installaties van de toegangscontrole systemen zijn altijd uitstekend uitgevoerd, met oog voor de bewoners. We kunnen altijd bij Breur te recht, 24/7, dag en nacht."*

*André Riegman, Aafje Wonen & Zorg, Technisch Beheerder Vastgoed*

**SALTO**  
inspired access

**iLOQ**  
Making life accessible

**DOM**



**Slinge**





## SAMEN WERKEN

*Of het nu commerciële organisaties zijn, overheden, zorginstellingen of woning corporaties, wij geloven dat mensen prettig werken in een veilige omgeving. Daarom bieden wij technologie en diensten die direct bijdragen aan de bescherming van uw meest waardevolle bezit, uw medewerkers en uw gasten. Zodat u 100% in controle bent.*



*"Wij hebben ruim 2000 deuren voorzien van digitale techniek verspreid over 20 steden dat uitstekend is geïmplementeerd, dankzij een succesvolle samenwerking waar Breur altijd meedenkt in het vinden van de juiste oplossing."*

*Arine Boiten, Rivas Zorggroep, Hoofd Facilitaire Services*



dormakaba

DOM



SALTO  
inspired access



# SAMEN WONEN

*Studenten, starters, gezinnen, of ouderen die samen wonen in klein of groot wooncomplex bieden wij veilige en comfortabele toegangsoplossingen die bijdragen aan het woonplezier.*

*"De kennis van Breur van zowel de software als hardware stelde ons in staat het woonplezier en veiligheid van de bewoners naar een hoger niveau te brengen. Breur heeft er voor gezorgd dat het werkt!"*

*Joël Spijkstra, WE De Bergen, Beheerder van de wooncomplexen*

**DOM**

**iLOC**  
Making life possible

**dormakaba**

**iLOQ**  
Making life accessible

**SALTO**  
Inspired access

**dormakaba**

**DOM**





## 1. LUISTEREN EN SAMENVATTEN

Breur heeft jarenlange ervaring in het opzetten, beheren en onderhouden van de relatie met onze (toekomstige) klanten. Wij staan actief voor u klaar en geven gevraagd, maar ook ongevraagd advies richting de toekomst om elk pand up-to-date te houden.

Breur Building Management & Digital Access bestaat uit 20 eigen medewerkers

- Adviseurs Hang- en Sluitwerk & Digital Access
  - Planning & Projectvoorbereiding
  - Software specialisten & support
- Bouwkundige & Elektronica monteurs
  - IT & Netwerkspecialisten

## 2. PLANNING & WERKVOORBEREIDING

Onze afdeling is gespecialiseerd in het plannen van het onderhoudstraject op de meest efficiënte wijze voor zowel u als klant als voor de bewoners.

- Tijdens een persoonlijk gesprek inventariseren we samen het complex
- Hiërarchie voor toegang van het digitale sluitplan of groepen structuur vast leggen
  - Benodigde producten bestellen of leveren uit voorraad
  - In overleg bepalen we de planning van de montage
- Verzorgen van de programmering en de inrichting van de software





## 3. UITVOERING

Speciaal opgeleide monteurs van Breur kunnen direct uw garantie en service aanvraag verhelpen. De werkprocessen zijn volledig op elkaar afgestemd, waardoor snelle en correcte uitvoering kan plaatsvinden.

## EIGEN MENSEN

Na uw serviceopdracht plannen wij direct een afspraak met de beheerder van het gebouw. Een speciaal opgeleide monteur bezoekt hierna volgens planning de bewoner en verhelpt de klacht. Hiervoor heeft de monteur een volledig ingerichte servicebus ter beschikking.

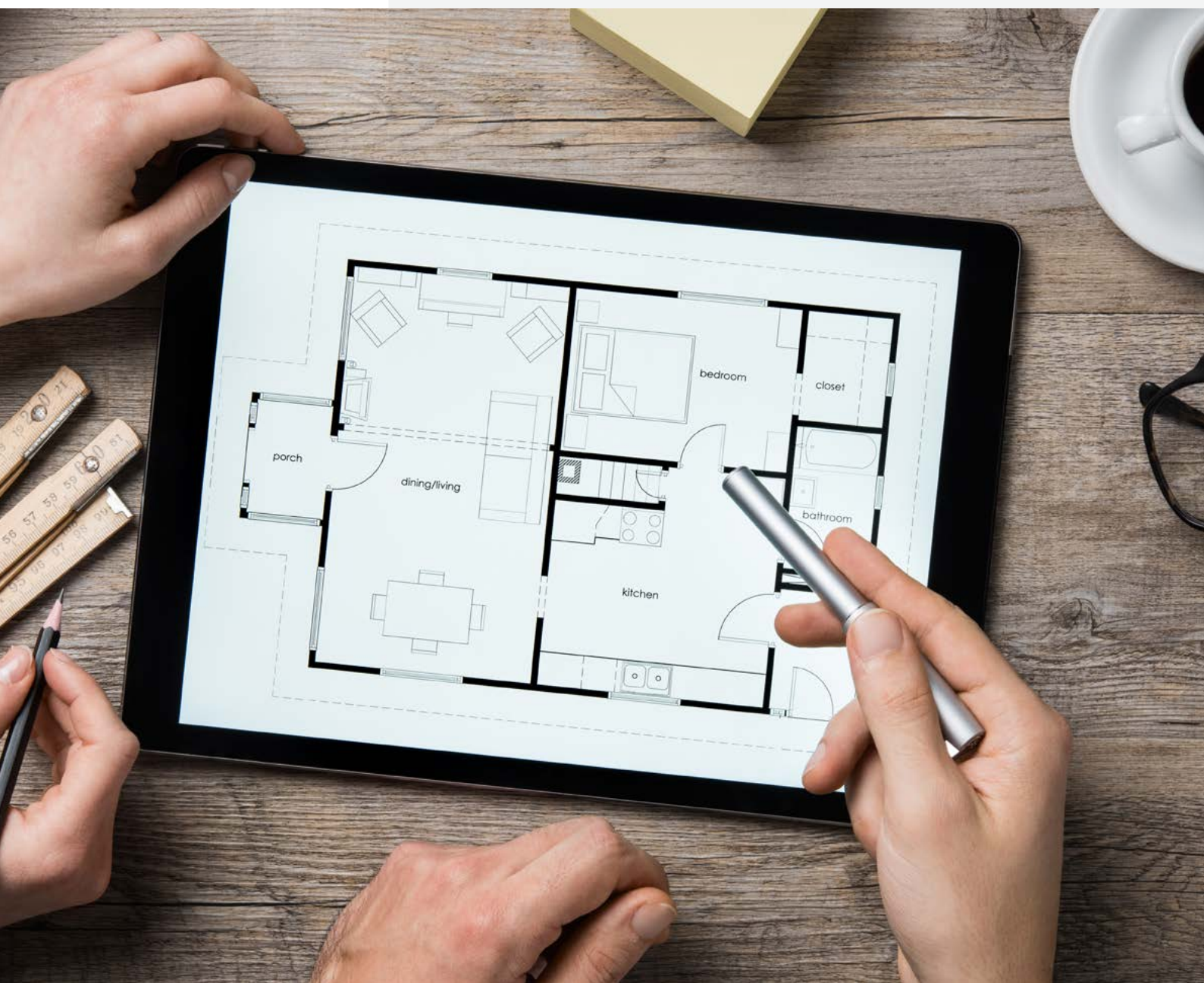
- Gecertificeerde medewerkers in o.a. beveiligingen
  - Schoonmaken na oplevering
  - Digitaal werken en digitale werkbou
- Onze mensen hebben ruime werkervaring
- Gespecialiseerd in digitale toegangstechniek



## 4. OPLEVERING, TRAINING EN UITGIFTE

Nadat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd leveren wij samen met de opdrachtgever het project op. Als alles naar volle tevredenheid is opgeleverd gaan we de volgende fase in.

- Iedere deur wordt opgenomen in de Building management App
- Voorzien van een foto en omschrijving van de toegepaste producten
- Wij verzorgen trainingen van bijv. klanten contactcenters, technische diensten en managers
  - Programmering kan zowel voorbereid worden bij Breur als bij onze opdrachtgevers
- Uitgifte van sleutels, tags of mobile keys kunnen wij in samespraak verzorgen voor de beste klantenbeleving





24/7

## 5. BEHEERS OVEREENKOMST VOOR EEN LANGE LEVENSDUUR

Tegen een vaste jaarlijkse vergoeding bent u ervan verzekerd dat u geen onverwachte kosten heeft, de apparatuur in goede conditie blijft en dat eventuele storingen snel en vakkundig worden verholpen door 1 van onze experts.

- 24/7 service van eigen monteurs via hotline
- Preventief onderhoud, producten altijd in optimale conditie, inclusief batterij service
- Beschikbaarheid van hardware voor snelle oplossing, voor niet planmatig onderhoud
  - Telefonische en remote desk-ondersteuning
    - Verlenging van uw garantie
- Inclusief toegang tot de Building Management App

# DE BUILDING MANAGEMENT APP

Naam: Bergingruimte 5<sup>e</sup>  
30.2.111

Complex de Vliet

Laatste controle 03 01 2022

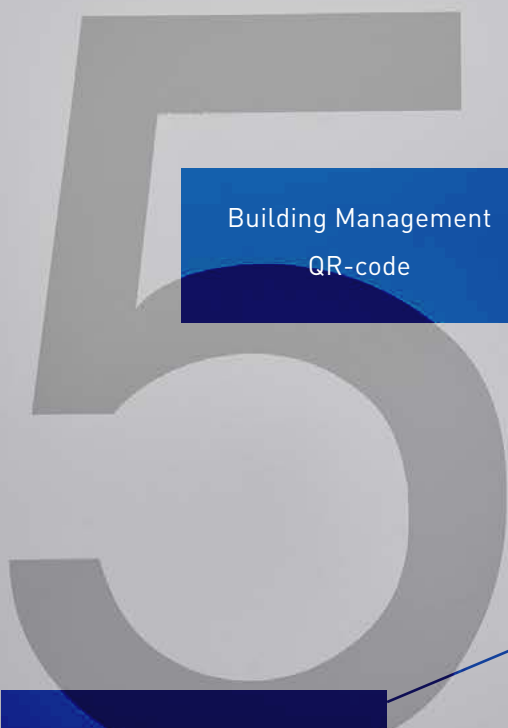
Uitgevoerd door: Mitchel

Building Management  
QR-code

Type: Salto XS beslag

Volgende controle: 02 01 2023  
Batterij in 2023 vervangen

Nemef PC72 slot uit 2019





## MEEST RECENTE RAPPORTAGE ALTIJD IN UW BEZIT

De Building management app is ontwikkeld voor gebouwen en VE's om uw bezit op deur niveau in detail inzichtelijk te maken. Het draagt bij aan overzicht van het bezit, het planmatig en niet planmatig onderhoud van de toegangen van complexen. Het is direct een zeer efficiënte rapportage-tool, eenvoudig in gebruik.

## SERVICE LEVEL AGREEMENTS

Service Level Agreements van Breur zijn 100% transparantie doormiddel van de Building management app.

Na iedere montage van een product wordt door Breur de QR-ID op het kozijn voorzien en optioneel aan achterzijde van de deur. Deze speciale QR-code kan via de standaard camera op iedere mobiele telefoon of tablet gescand worden. Voor u direct inzichtelijk op de mobile app of desktop.



# WIJ BEHEREN UW VOORRAAD IN ONS MAGAZIJN

Groot assortiment met meer dan 50.000 artikelen



**breur**



## MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN

Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) is voor Breur een basisprincipe. Als familiebedrijf denken wij niet alleen na over de gevolgen van ons handelen nu, maar ook voor de nieuwe generatie. We zijn zuinig op onze mensen en op het milieu. We streven naar continue reductie van de milieubelasting en energieverbruik.

Breur werkt op basis van de CO2-Prestatieladder richtlijnen en is gecertificeerd conform de CO2-Prestatieladder, niveau 3. Voor al onze vestigingen zijn wij overgestapt op groene stroom. Onlangs zijn we aangesloten aan het Logistiek010, daarbij streven we met veel bedrijven naar uitstootloze toekomst. Daarnaast stellen wij ieder half jaar onze Carbon footprint vast. Deze analyse wordt uitgevoerd volgens de opzet van het Greenhouse Gas protocol. Ook heeft de familie Breur aandelen genomen in de ontwikkeling van waterstof brandstof.

Breur IJzerhandel Gouda is met een score van GPR 8 gebouwd (wat inhoud dat er tijdens de bouw al rekening werd gehouden met de volgende aspecten; energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde), iets wat hand in hand gaat met onze MVO en circulaire werkwijze.

Het MVO beleid blijft in ontwikkeling en beweging. Vanuit onze korte en lange termijn doelstellingen is een MVO scorecard opgesteld met hierin een aantal kritische prestatie- of procesindicatoren. Deze KPI's worden continue gemeten en daar waar nodig bijgesteld.

Iedereen verdient een kans. Daarom steunen wij verschillende sportclubs en educatieprojecten. Ook sponsoren wij verschillende goede doelen waaronder de Vrienden van Sophia.





02





## CONTACTGEGEVENS

### RIVIUM

1.000 M<sup>2</sup> aan showroom  
6.000 M<sup>2</sup> aan magazijn  
Rivium Boulevard 147 te  
Capelle a/d IJssel



### GOUDA

1.200 M<sup>2</sup> aan showroom  
8.000 M<sup>2</sup> aan magazijn  
Westbaan 130 te Moordrecht



### DEN HAAG

1.000 M<sup>2</sup> aan showroom  
1.000 M<sup>2</sup> aan magazijn  
Singel 81 te Den Haag



**Verkoop Rivium**  
010 - 2 888 444

**Verkoop Gouda**  
0182 - 574 400

**Verhuur**  
010 - 2 888 432

**Technische dienst**  
0182 - 574 492

**Verkoop mail**  
verkoop@breur.nl



# BUILDING MANAGEMENT & DIGITAL ACCESS TEAM

**Bjorn Zierets**

**Adviseur Building Management & Digital Access**

bzierts@breur.nl

06 - 515 98 443

19 jaar bij Breur  
23 jaar in het vak  
Luisteren en samenwerken  
Software en deurtechniek

**Marcel van Ginneke**

**Projectbegeleider Building Management & Digital Access**

mvanginneke@breur.nl

010 - 2 888 412

23 jaar bij Breur  
26 jaar in het vak  
Oog voor detail  
Hang- & sluitwerk en software

**John van Leeuwen**

**Planning Building Management & Digital Access**

jleeuwen@breur.nl

010 - 2 888 424

5 jaar bij Breur  
19 jaar in het vak  
Verstand van zaken  
Voorbereiding en monteren

**Gertjan Verheij**

**Account Manager Building Management & Digital Access**

gverheij@breur.nl

06 - 515 98 436

24 jaar bij Breur  
27 jaar in het vak  
Vakkundig en gedreven  
Soft- & hardware specialist

**Erik Mastenbroek**

**Manager Building Management & Digital Access**

emastenbroek@breur.nl

06 - 230 35 459

1 jaar bij Breur  
20 jaar in het vak  
Team builder en aanpakker  
Digital Access en creatief

**& EEN RUIM AANTAL MONTEURS  
EN SERVICE MEDEWERKERS**



## ROTTERDAMSE ZAKENVROUW 2022

Onze Linda Breur is Rotterdamse Zakenvrouw van het jaar geworden.

Wij zijn trots en zij is trots op ons, waanzinnig.





# OP EEN MOOIE SAMENWERKING

**breur**

#### **Breur Rivium**

Rivium Boulevard 147  
2909 LK Capelle a/d IJssel  
010 - 2 888 444  
**+Breur verhuur**

#### **Breur Den Haag**

Singel 81  
2497 GS Den Haag  
070 - 307 59 59

#### **Breur Gouda**

Westbaan 130  
2841 MC Moordrecht  
0182 - 57 44 00  
**+Breur verhuur**

#### **Openingstijden**

ma - vr 07:00 - 17:30  
za 09:00 - 17:00